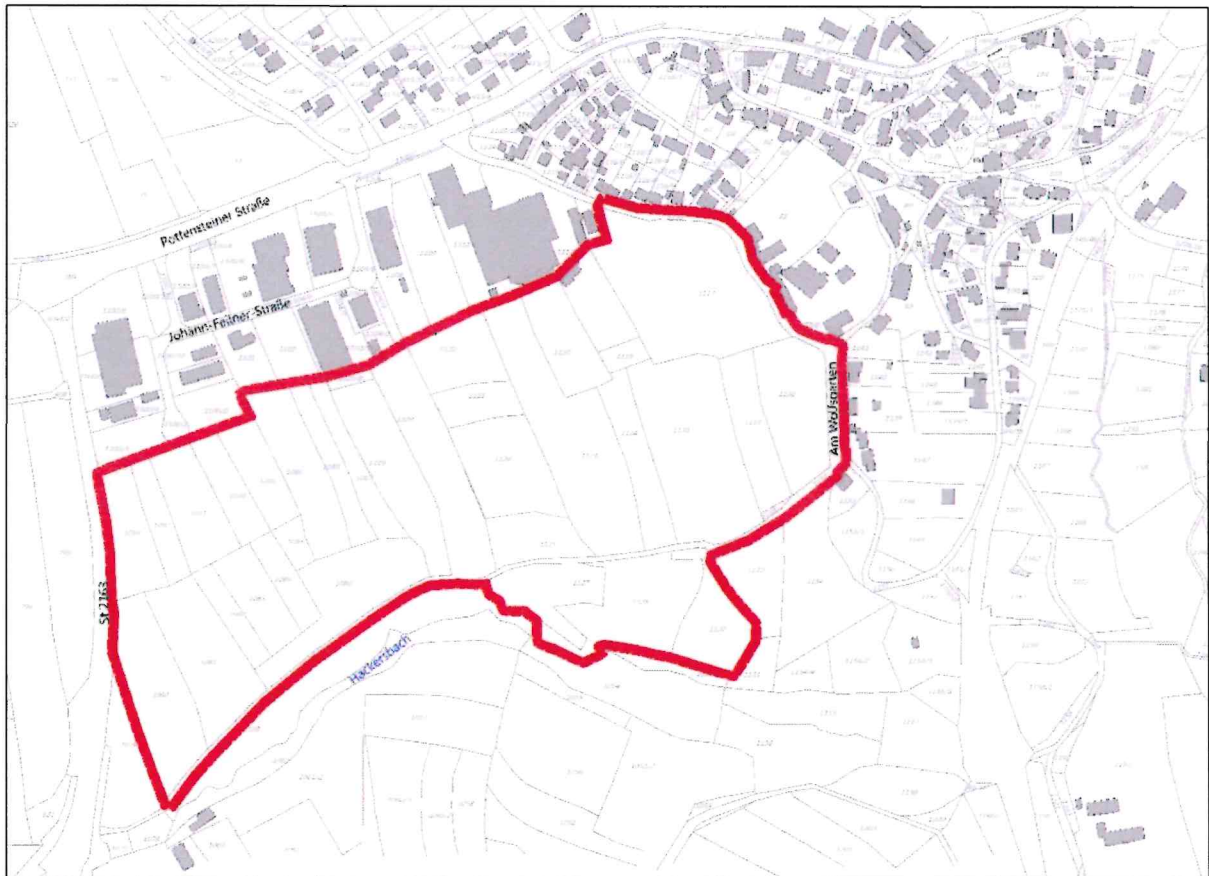


Bekanntmachung

**Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB);
für die 7. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Mistelbach und die gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplans „Bauersgraben I“.**

Der Gemeinderat Mistelbach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 28.09.2026 die Entwürfe der 7. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Mistelbach und des Bebauungsplans „Bauersgraben I“ mit jeweils Planstand 28.09.2026 zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gebilligt.

Geltungsbereich Parallelverfahren



Der räumliche Geltungsbereich des gegenständlichen Parallelverfahrens umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern (TF=Teilfläche) 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1100, 1103, 1103/8, 1104, 1112 (TF), 1117, 1122, 1123, 1124, 1125, 1127, 1128, 1130, 1121, 1134, 1120, 1119, 1135, 1137, 1138, 1136, 1133 (TF) der Gmkg. Mistelbach.

Die Entwürfe der Bauleitpläne, deren Begründungen mit Anlagen und umweltbezogenen Informationen liegen

vom 09.10.2026 bis einschließlich 09.11.2026

in der **Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Mistelbach, Kanzleistraße 3, Zimmer 3, Mistelbach, während der allgemeinen Dienststunden (Mo.-Fr. 8.00 – 12.00 Uhr und Do. 14.00 – 18.00 Uhr)** öffentlich zur Einsicht aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.mistelbach.de> veröffentlicht.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist bevorzugt elektronisch übermittelt werden. Alternativ können diese analog abgegeben oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgetragen werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Mistelbach den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Dem Bauleitplanverfahren liegen die folgenden umweltbezogenen Informationen zu Grunde:

Umweltbezogene Informationen	
Themenfeld	Art der Information
Abwasserbeseitigung	Stln. WWA Hof v. 15.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026
Altlasten	Stln. WWA Hof v. 15.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026
Artenschutz und Lebensraum	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026 Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung E. Möhrlein v. 15.09.2025
Biotope	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026
Bodenschutz	Stln. WWA Hof v. 15.04.2026 Stln. AELF BM v. 07.04.2026
Brandschutz	Stln. LRA BT – FB Abwehrender Brandschutz v. 16.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026
Denkmalschutz	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026
Gewerbelärm	Stln. LRA BT – FB Immissionsschutz v. 16.04.2026 Stln. Reg. v. Oberfranken v. 23.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026
Grünland	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026
Klima/Luft	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026
Landschaftsbild	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026
Landwirtschaftliche Emissionen	Gutachten IFU GmbH v. 18.06.2026 – „Ergebnisse der Ausbreitungsrechnung“ Stln. LRA BT – FB Immissionsschutz v. 16.04.2026 Stln. Reg. v. Oberfranken v. 23.04.2026 Stln. AELF BM v. 07.04.2026
Landwirtschaftliche Nutzflächen	Stln. AELF BM v. 07.04.2026

Niederschlagswasser	Stln. LRA BT – FB 43 Wasserrecht v. 16.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026 Stln. WWA Hof v. 15.04.2026
Ortsbild	Stln. Kreisheimatpfleger v. 13.04.2026
ÖPNV	Stln. Stadt Bayreuth v. 31.03.2026
Pflanzen	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026
Raumordnung	Stln. Reg. v. Oberfranken v. 23.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026 Wohnbauflächenbedarfsprognose v. 28.09.2026
Schutzgebiete des Naturschutzes	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026
Städtebau	Stln. Reg. v. Oberfranken v. 23.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026
Straßenverkehr	Stln. LRA BT – FB Verkehrswesen v. 16.04.2026 Stln. Reg. v. Oberfranken v. 23.04.2026
Straßenverkehrslärm	Stln. LRA BT – FB Verkehrswesen v. 16.04.2026 Stln. Staatl. Bauamt BT v. 16.04.2026
Tiere	Umweltberichte LA W. Sack v. 28.09.2026 Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung E. Möhrlein v. 15.09.2025
Versorgungsleitungen Strom	Stln. Stadtwerke BT v. 10.03.2026
Wasserversorgung	Stln. WWA Hof v. 15.04.2026 Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026
Wohnbauflächenbedarf	Bebauungsplanbegründung v. 28.09.2026 Wohnbauflächenbedarfsprognose v. 28.09.2026

Die diesen umweltbezogenen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls im Rathaus aus und sind online einsehbar.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Mistelbach, 01.10.2026

Matthias Mann
1. Bürgermeister

Ausgehängt: 02.10.2026
Abgenommen: 10.11.2026