

Einbeziehungssatzung Creez-Süd

Vom 16.03.2006

Die Gemeinde Hummeltal erlässt aufgrund des Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 26. Juli 2004 (GVBl. S. 272),

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2424), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)

und Art. 91 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. August 1997 (GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. März 2005 (GVBl. S. 69) folgende Einbeziehungssatzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M1:1000) ersichtlichen Darstellung festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) in Kraft.

Hummeltal, 16.03.2006

Gemeinde Hummeltal



Müller
1. Bürgermeister



Begründung zur Einbeziehungssatzung „Creez-Süd“

Durch die Einbeziehungssatzung „Creez-Süd“ wird der südliche Ortsrand von Creez an der Staatsstraße 2163 harmonisch abgerundet. Eine unkontrollierte Bebauung in den Außenbereich hinein wird dadurch vermieden.

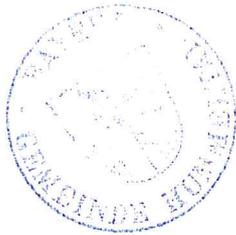
Belange des Natur- und Immissionsschutzes sowie das Landschaftsbild werden nicht beeinträchtigt.

Ausgleichsmaßnahmen werden im Randbereich erfolgen.

Hummeltal, 16.03.2006
Gemeinde Hummeltal

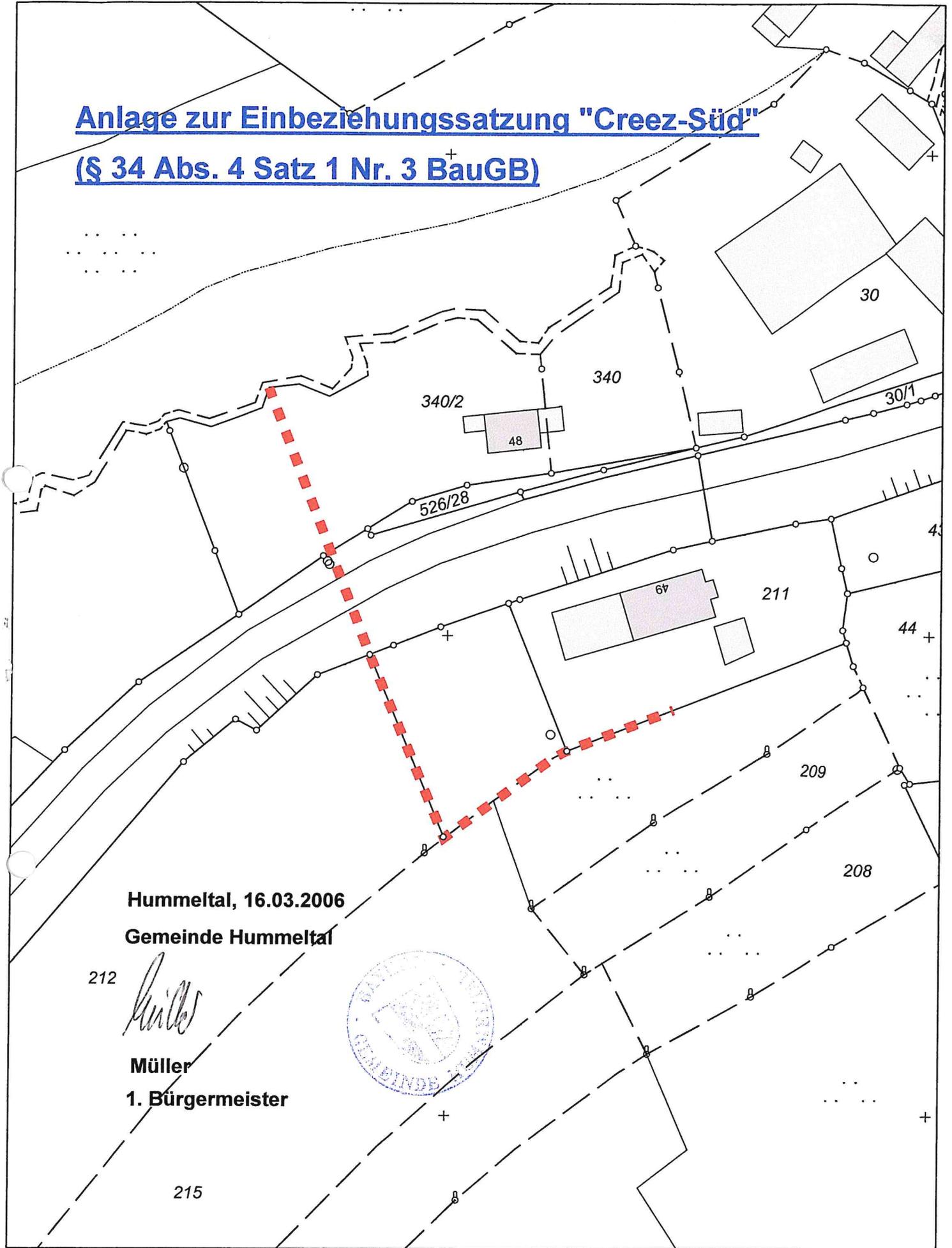


Müller
1. Bürgermeister



Anlage zur Einbeziehungssatzung "Creez-Süd"

(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)



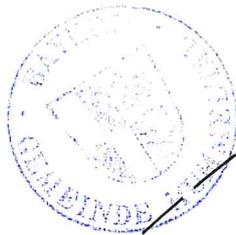
Hummeltal, 16.03.2006

Gemeinde Hummeltal

212

Müller

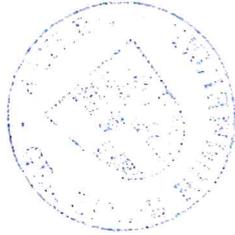
1. Bürgermeister



215

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.12.2005 den Erlass einer Einbeziehungssatzung für den Bereich „Creez-Süd „nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen.

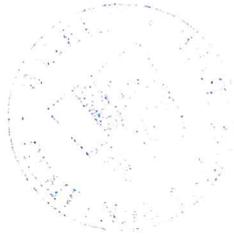


Hummeltal, 02.05.2006

Handwritten signature of Müller in blue ink.

Müller
1. Bürgermeister

- b) Der Entwurf der Einbeziehungssatzung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.01.2006 bis einschließlich 28.02.2006 öffentlich ausgelegt.

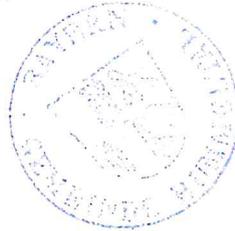


Hummeltal, 02.05.2006

Handwritten signature of Müller in blue ink.

Müller
1. Bürgermeister

- c) Die Gemeinde Hummeltal hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 03.03.2006 die Einbeziehungssatzung als Satzung beschlossen.



Hummeltal, 02.05.2006

Handwritten signature of Müller in blue ink.

Müller
1. Bürgermeister

- d) Der Satzungsbeschluss wurde am 17.03.2006 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.



Hummeltal, 02.05.2006

Handwritten signature of Müller in blue ink.

Müller
1. Bürgermeister